

„Organizacja i prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Niemcza oraz zagospodarowanie zebranych odpadów”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla postępowania ZP.271.2.2026 na realizację zadania pn.

„Organizacja i prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Niemcza oraz zagospodarowanie zebranych odpadów.”

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na:

wyposażeniu, zagospodarowaniu zebranych odpadów i prowadzeniu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, zwanego dalej „PSZOK” na terenie Gminy Niemcza.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać tytuł prawny do dysponowania ww. nieruchomością na okres świadczenia usługi (np. umowa dzierżawy, najmu, użyczenia).

II. PSZOK prowadzi selektywną zbiórkę odpadów komunalnych, dostarczanych we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, w tym w szczególności:

- 1) Papier,
- 2) Tworzywa sztuczne,
- 3) Metale,
- 4) Zmieszane odpady opakowaniowe,
- 5) Opakowania ze szkła,
- 6) Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- 7) Bioodpady (odpady kuchenne i z gospodarstwa domowego pochodzenia roślinnego),
- 8) Przeterminowane leki,
- 9) odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi w szczególności igieł i strzykawek,
- 10) Odpady niebezpieczne, chemikalia z gospodarstw domowych (w tym: resztki farb, lakierów, klejów, żywic, środków do konserwacji i ochrony drewna, rozpuszczalniki, pozostałości po domowych środkach do dezynfekcji i dezynsekcji, środki ochrony roślin, opakowania po chemikaliach),
- 11) Zużyte akumulatory,
- 12) Zużyte baterie,
- 13) Meble oraz inne odpady wielkogabarytowe, w ilości nie przekraczającej 300 kg/jednorazowo/nieruchomość i 1000 kg/nieruchomość/rok,
- 14) Zużyte opony z pojazdów wykorzystywanych w gospodarstwie domowym (z wyłączeniem opon pojazdów ciężarowych i rolniczych), w ilości nie przekraczającej 8 sztuk/nieruchomość/rok,
- 15) Odpady tekstyliów i odzieży,
- 16) Odpady budowlane i rozbiórkowe, w ilości nie przekraczającej 300 kg/jednorazowo/nieruchomość i 1000 kg/nieruchomość/rok.

III. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odebranymi odpadami w sposób zapewniający wywiązanie się Zamawiającego z obowiązków nałożonych w rozporządzeniach wydanych na podstawie art. 3b i art 3c ust. 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j Dz. U. z 2025 roku poz. 733 z późn. zm.) tj.:

„Organizacja i prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Niemcza oraz zagospodarowanie zebranych odpadów”

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie poziomów ograniczania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 2412 ze zm.)
Zagospodarowanie odpadów odebranych z PSZOK należy prowadzić zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), oraz z uwzględnieniem obowiązku osiągnięcia poziomu recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innymi niż niebezpiecznych odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne przewidzianych rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 3 sierpnia 2021 r. w sprawie obliczania poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1530 ze zm.).

IV. Szacowana ilość wszystkich odpadów komunalnych przekazanych do PSZOK w terminie realizacji zamówienia, wyniesie około 419,2 Mg, w tym:

Odbiór i zagospodarowanie selektywnie zebranych odpadów komunalnych w ramach prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych		
L.p.	Rodzaj odpadów	Szacowana masa odpadów komunalnych w okresie IV - XII.2026 r. (w Mg)
1.	Zmieszane odpady opakowaniowe (15 01 06)	1
2.	Tworzywa sztuczne (15 01 02, 20 01 39)	6,5
3.	Szkło (20 01 02, 15 01 07)	1
4.	Papier (20 01 01, 15 01 01)	6,5
5.	Metale (15 01 04, 20 01 40)	4
6.	Bioodpady (20, 01 08, 20 02 01)	82
7.	Odpady wielkogabarytowe (20 03 07)	105
8.	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, baterie i akumulatory (20 01 33*, 20 01 34, 20 01 21*, 20 01 23*, 20 01 35*, 20 01 36)	4
9.	Odpady niebezpieczne ze strumienia odpadów komunalnych (20 01 13*, 20 01 14*, 20 01 15*, 20 01 17*, 20 01 19*, 20 01 26*, 20 01 27*, 20 01 29*, 20 01 37*)	0,1
10.	Zużyte opony (06 01 03)	18
11.	Chemikalia (20 01 28, 20 01 30, 20 01 80)	1
12.	Odzież i tekstylia (20 01 10, 20 01 11)	20
13.	Przeterminowane leki, odpady wytworzone podczas iniekcji domowych (zużyte igły, strzykawki, ampułko-strzykawki) (20 01 31*, 20 01 32, ex 20 01 99)	0,1
14.	Odpady budowlane i rozbiórkowe (z grupy 17)	170
Razem:		419,2

„Organizacja i prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Niemcza oraz zagospodarowanie zebranych odpadów”

Zamawiający zastrzega, że podane ilości odpadów komunalnych są prognozowane. Wykonawca nie będzie kierował do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu zmniejszenia lub zwiększenia ilości odpadów komunalnych przeznaczonych do zagospodarowania. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie wobec Zamawiającego z tytułu zmniejszenia strumienia odpadów komunalnych w stosunku do szacowanej masy wskazanej w formularzu ofertowym (w przedziale do „minus” – 40 % oszacowanej masy odpadów komunalnych w zakresie jednej, lub kilku, lub wszystkich frakcji odpadów objętych zamówieniem podstawowym). Zmniejszenie ilości odpadów komunalnych, które faktycznie będzie miał zebrać i zagospodarować Wykonawca w stosunku do szacowanej masy wskazanej w formularzu ofertowym, może zaistnieć w przypadku rzeczywistego zmniejszenia ilości tych odpadów dostarczanych przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy niezależnie od przyczyny. Tym samym zmniejszenie może wynikać np. ze zmniejszenia ilości mieszkańców i/lub ze zmniejszenia ilości wytwarzanych odpadów. Zmniejszenie nastąpi poprzez faktyczne zmniejszenie wielkości strumienia odpadów i nie będzie wymagało aneksu, lub dodatkowego oświadczenia woli Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza zwiększenie przewidywanej ilości odbieranych i zagospodarowywanych odpadów komunalnych, które to zwiększenie obliczone w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w formularzu ofertowym będzie mogło nastąpić o kwotę do 108 000,00 zł brutto w zakresie jednej, lub kilku, lub wszystkich frakcji odpadów wskazanych w formularzu ofertowym objętych zamówieniem podstawowym (w zależności od potrzeb).

V. Obowiązki Wykonawcy w zakresie prowadzenia PSZOK

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie organizacji, wyposażenia, prowadzenia PSZOK i zagospodarowania odpadów zebranych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy gminy, należą między innymi:

- 1) PSZOK ma spełniać wymagania wynikające z przepisów m.in. o zagospodarowaniu przestrzennym, prawa budowlanego, ochrony środowiska, przepisów bhp i ppoż.;
- 2) zapewnienie dojazdu dla mieszkańców, z możliwością zaparkowania samochodu na terenie PSZOK, z co najmniej dwoma miejscami do jednoczesnego rozładunku pojazdów.;
- 3) zapewnienie na terenie PSZOK utwardzenia terenu, jego ogrodzenia, oświetlenia oraz dozoru i wykonania systemu sprawnego monitoringu wizyjnego punktu zgodnie z art. 25 ust. 6a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 4) wyposażenie terenu, na którym zlokalizowany będzie PSZOK, w urządzenia lub systemy zapewniające zagospodarowanie wód opadowych i ścieków przemysłowych, pochodzących z terenu ww. punktu, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami m.in. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.);
- 5) zapewnienie minimalnego wyposażenia punktu w kontenery/pojemniki lub wydzielone segmenty do oddzielnego zbierania wyselekcjonowanych frakcji odpadów;
- 6) dysponowanie wagami z ważnym świadectwem zgodności i legalizacją Głównego Urzędu Miar umożliwiającymi określenie wagi przyjmowanych w PSZOK odpadów z dokładnością do 0,01 Mg, tj. wagą samochodową, najazdową bądź paletową umożliwiającą określenie wagi przyjmowanych w PSZOK odpadów (przy założeniu, że odpady będą dostarczane do PSZOK pojazdami) oraz wagą techniczną umożliwiającą dokładne określenie wagi przyjmowanych w punkcie odpadów o małych gabarytach i wadze;

„Organizacja i prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Niemcza oraz zagospodarowanie zebranych odpadów”

- 7) prowadzenie na bieżąco ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów dostarczonych przez mieszkańców Gminy Niemcza zgodnie z katalogiem odpadów;
- 8) zapewnienie terminowego czasu działania przez cały okres obowiązywania umowy,
 - w poniedziałki i środy od godz. 11:00 do 19:00
 - w soboty od godz. 8:00 do 16:00z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 9) utrzymanie porządku i czystości na terenie PSZOK;
- 10) W ramach prowadzenia PSZOK Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia jednej apteki na terenie Gminy w pojemnik przystosowany do gromadzenia przeterminowanych leków od mieszkańców i prowadzenia zbiórki zgromadzonych w pojemnikach leków. Odbiór odbywa się po zapełnieniu pojemnika. Pojemnik do zbierania leków musi odpowiadać wymaganiom: pojemność 60 l – 90l, pojemnik przeznaczony do zbiórki leków w pomieszczeniach, wyposażony w uchwyt na worki, pokrywa wyposażona w zamek zamykany na klucz, pokrywa posiada bezpieczny otwór wrzutowy uniemożliwiający dostęp do zawartości pojemnika, wyposażony w naklejkę: „Przeterminowane leki” oraz dane kontaktowe Wykonawcy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym lokalizację apteki w której prowadzona będzie zbiórka do dnia rozpoczęcia świadczenia usługi.

VI. Przyjęte odpady należy zbierać oddzielnie każdą frakcją, w przeznaczonych do tego i opisanych pojemnikach oraz kontenerach. Wszystkie kontenery i pojemniki na terenie PSZOK powinny być oznaczone przez Wykonawcę trwałymi, czytelnymi tablicami, zawierającymi informacje o rodzaju odpadów, na które kontener/pojemnik jest przeznaczony. Wzór oznakowania należy uzgodnić z Zamawiającym. Odpady zebrane w PSZOK należy zagospodarować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Przekazywane przez mieszkańców odpady muszą być przez mieszkańca posegregowane i wolne od innych zanieczyszczeń, a przekazujący odpady musi umieścić odpady w miejscu lub w pojemniku wskazanym przez Wykonawcę. W przypadku, gdy przekazujący odpady nie spełni ww. warunków lub ilość odpadów przekracza limity określone w punkcie II Wykonawca może odmówić odebranie odpadów.

VII. Przed wjazdem na teren PSZOK musi być umieszczona tablica zawierająca informację Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Niemczy.

W miejscu ogólnie dostępnym Wykonawca musi umieścić tablicę informacyjną zawierającą:

- dane Wykonawcy (pełna nazwa, adres i nr telefonu),
- dni i godziny pracy PSZOK.

VIII. Wykonawca jest obowiązany, w związku z realizacją usługi do:

- 1) uzyskania wszystkich wymaganych decyzji, w szczególności posiadania pozwolenia na użytkowanie PSZOK, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli jest wymagane prawem), posiadania stosownego zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów i magazynowania odpadów, w tym prowadzenia PSZOK, zgodnie z ustawą o odpadach, posiadania wpisu do rejestru, o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

„Organizacja i prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Niemcza oraz zagospodarowanie zebranych odpadów”

- 2) nieodpłatnego przyjmowania odpadów dostarczonych przez mieszkańca/właściciela nieruchomości zamieszkałej na terenie Gminy Niemcza;
 - 3) zapewnienia ochrony zebranych odpadów/frakcji: papier, tekstylia, odpady wielkogabarytowe, przed wpływem czynników atmosferycznych (zamykane kontenery, zadaszenie/plandeki nad otwartymi kontenerami);
 - 4) przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę raportów (za okresy rozliczeniowe: kwiecień, maj – czerwiec, lipiec – sierpień, wrzesień – październik, listopad – grudzień) w formie elektronicznej dotyczących ilości przyjętych odpadów do Punktu z podziałem na grupy i masy do 10 dnia miesiąca kalendarzowego następującego po okresie rozliczeniowym. Raporty muszą zawierać: karty przekazania odpadu i kwitami wagowymi oraz wykaz o którym mowa w pkt 5;
 - 5) prowadzenia ewidencji przyjmowanych w punkcie odpadów, zawierającej między innymi informacje o rodzaju, masie lub ilości odebranych odpadów, dacie ich dostarczenia do punktu wraz ze wskazaniem adresu nieruchomości z której dostarczono odpady, powyższa ewidencja powinna być prowadzona w formie elektronicznej lub papierowej;
 - 6) przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę rocznego sprawozdania w formie elektronicznej i papierowej dotyczących ilości przyjętych odpadów do Punktu z podziałem na grupy, do końca stycznia następnego roku;
 - 7) w celu ograniczenia dostępu osób trzecich, odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamykanych pojemnikach o utwardzonym podłożu lub w pojemnikach umieszczonych w magazynie odpadów niebezpiecznych. Pozostałe odpady gromadzone będą w pojemnikach znajdujących się na placu. Dostosowanie ilości pojemników oraz częstotliwości ich opróżniania pozostaje po stronie Wykonawcy;
 - 8) utrzymywania w odpowiednim stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym pojemników oraz terenu całego Punktu;
 - 9) przekazywania na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji w zakresie świadczonej usługi,
 - 10) ponoszenia wszystkich kosztów związanych z organizacją i funkcjonowaniem PSZOK,
 - 11) do odbierania z PSZOK i zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 12) znajomości systemu gospodarowania odpadami na terenie Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego „ZGPD-7”, w szczególności obowiązujących uchwał w sprawie: Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego „ZGPD-7” oraz szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i zagospodarowania tych odpadów.
- IX. Podstawą do rozliczenia usługi i wystawienia faktury będzie pisemny raport wykonania usługi sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, potwierdzony wydrukami wagowymi i kartami przekazania odpadu. Powyższy raport winien zawierać informację o ilości poszczególnych rodzajów odebranych odpadów.
- 1) Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi wyłącznie po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi, obejmujących w szczególności:
 - a) raport z wykonania usługi,
 - b) karty przekazania odpadu,

„Organizacja i prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Niemcza oraz zagospodarowanie zebranych odpadów”

- c) dowody wagowe.
- 2) Brak któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności do czasu ich uzupełnienia.
- 3) W przypadku braku kart przekazania odpadu lub dowodów wagowych, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o dokonanie stosownej korekty faktury.
- 4) Termin płatności faktury ulega odpowiedniemu przedłużeniu o okres opóźnienia w dostarczeniu wymaganych dokumentów.

Wynagrodzenie będzie obejmowało wynagrodzenie za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych ustalone jako iloczyn faktycznie odebranych ilości odpadów i ceny jednostkowej jednego Mg.

- X. W ramach dokumentowania usług objętych niniejszym zamówieniem oraz w związku z wymogami w zakresie sprawozdawczości określonymi w Ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, podmiot realizujący usługę zobowiązany jest do:

- 1) każdorazowego ewidencjonowania masy odpadów przekazywanych do zagospodarowania,
- 2) przechowywania dokumentów potwierdzających ważenie, o którym mowa w pkt 2 i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przekazywania Zamawiającemu dokumentów wagowych oraz kart przekazania odpadów wraz z fakturami.

- XI. Wykonawca ponosi wszystkie koszty zagospodarowania odpadów odebranych w PSZOK.

- XII. Wykonawca w trakcie trwania usługi umożliwi przedstawicielom Zamawiającego przeprowadzenie kompleksowych kontroli sposobu wykonywanej usługi świadczonej przez wykonawcę oraz okazania na żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z określonymi przez Zamawiającego wymaganiami i odpowiednimi przepisami prawa.

Wykonawca najpóźniej do 3 dni od zawarcia umowy przedstawi zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonej usługi, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy na pozostały okres obowiązywania umowy przed zakończeniem okresu ubezpieczeniowego z poprzedniej polisy, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- XIII. Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/

Główny kod CPV:

90510000 - Usuwanie i obróbka odpadów,

Dodatkowy kod CPV:

90512000 - Usługi transportu odpadów,

90514000 - Usługi recyklingu odpadów,

90511200 - Usługi gromadzenia odpadów pochodzących z gospodarstw domowych.